

Barème Honoraires

Syndic de copropriété



HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ au 01/01/2025	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE	
Rappel du forfait de gestion courante	320.00€ TTC PAR LOT PRINCIPAL
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)	Inclus dans le forfait
♦ Mise en demeure	Inclus dans le forfait
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	Inclus dans le forfait
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	Inclus dans le forfait
♦ Suivi de la procédure	À la vacation
Mutation	
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation
♦ Établissement et mise à jour état daté	380.00€ TTC
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	Inclus dans le forfait
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale	
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation
Divers	
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	Inclus dans le forfait
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	Inclus dans le forfait
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	Inclus dans le forfait
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	Inclus dans le forfait
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait
♦ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation
♦ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation
♦ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	
♦ Frais d'affranchissements postaux	Inclus dans le forfait
♦ Tirage de document (à l'unité)	Inclus dans le forfait
♦ Location de salle	Aux frais réels

(2) TVA au
taux en
vigueur